

# UNE EXPERTISE POUR DES RÉSULTATS CONCRETS

**ENTREPRISES ET  
COLLECTIVITÉS,  
VOUS N'AVEZ PAS DE DIRECTION  
IMMOBILIÈRE OU DE CONSEIL SPÉCIALISÉ  
ET INDÉPENDANT DES GRANDS RÉSEAUX DE  
COMMERCIALISATION ? VOUS PROJETEZ UNE  
OPÉRATION IMMOBILIÈRE ?**

Nous pouvons vous délivrer une analyse indépendante, précise et objective s'appuyant sur des éléments démontrés et vérifiables. Nous vous apportons la garantie d'un suivi régulier et sûr, tout en vous déchargeant des tâches administratives pour vous redonner du temps sur l'essentiel.

**PARTICULIERS,  
VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR OU VENDRE ?  
VOUS RECHERCHEZ LA MEILLEURE STRATÉGIE  
IMMOBILIÈRE POUR VOTRE FAMILLE ?  
VOUS ÊTES CONFRONTÉS AU RISQUE D'UNE  
PROCÉDURE D'EXPROPRIATION ?**

Vous avez une difficulté quelconque ou une question pratique à régler dans le domaine immobilier ? Nous sommes à même d'y répondre. N'hésitez pas à nous interroger.



**Adresse :** 10, Parc Club du Millénaire  
1025 Avenue Henri Becquerel  
34000 MONTPELLIER  
**Tél :** 06 48 16 02 09  
**Email :** [experimmofoncier@gmail.com](mailto:experimmofoncier@gmail.com)

**EXPERTISE, EVALUATION  
CONSEIL, STRATEGIE,  
MONTAGE DE PROJET,  
ASSISTANCE À MAÎTRISE  
D'OUVRAGE.**

**ENTREPRISES,  
PARTICULIERS ET  
COLLECTIVITÉS**

[www.experimmofoncier.fr](http://www.experimmofoncier.fr)

**VOTRE EXPERT  
IMMOBILIER ET FONCIER**



**experimmofoncier**

EXPERTISE - EVALUATION - CONSEIL  
STRATEGIE - MONTAGE DE PROJET  
ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

## UN INTERLOCUTEUR UNIQUE ET RÉACTIF



**JACQUES  
BALOSSIER**

### INDÉPENDANCE, OBJECTIVITÉ ET CONFIDENTIALITÉ

Un contact direct et à tout moment avec Jacques BALOSSIER, **Expert de Justice en évaluation foncière et immobilière**, pour répondre rapidement à toute évolution.

Après avoir occupé des postes à responsabilités dans la sphère publique et avoir exercé pendant plus de 20 ans les fonctions de Directeur Immobilier d'un important groupe industriel français, expériences complémentaires qui l'ont conduit à traiter des dossiers très différents et complexes, Jacques BALOSSIER, est Expert de Justice en Immobilier, **Membre de la Cie des experts et de l'Association Française de Droit rural**.

Il a créé le Cabinet EXPERIMMOFONCIER, pour apporter directement ses services et son savoir-faire dans le domaine immobilier à toute entreprise, collectivité ou particulier.



## VOUS RECHERCHER UN EXPERT IMMOBILIER ET FONCIER ?

### DISPONIBILITÉ FRANCE ENTIÈRE POUR ENTREPRISES, PARTICULIERS ET COLLECTIVITÉS

Nous intervenons sur **tout le territoire français**, pour des typologie d'actifs immobiliers de toute sorte : terrains naturels, agricoles, industriels, urbains. terrains à bâtir, immeubles d'habitation, bureaux, locaux industriels, commerces, plates-formes logistiques.

### UNE EXPÉRIENCE UNIQUE DE LA PROBLÉMATIQUE PARTICULIÈRE DES TERRAINS LITTORAUX OU ATYPIQUES

Plus de 30 ans de pratique des marchés et des contentieux dans leur dimensions privée et publique, tout particulièrement dans le Midi. Le fait de détenir une juste évaluation de sa propriété et de bénéficier d'une assistance régulière sont indispensables à une valorisation correcte des biens soumis à des enjeux environnementaux importants et à de fortes contraintes administratives.



### EXPERTISE IMMOBILIÈRE, EVALUATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS

Vous avez une difficulté quelconque ou une question pratique à régler dans le domaine immobilier ? Nous sommes à même d'y répondre.



### AUDIT DE PATRIMOINE IMMOBILIER ET CONSEIL EN VALORISATION

Vous voulez connaître la valeur locative de vos biens, la valeur d'un droit au bail, leur valeur d'usage ? Après évaluation, nous vous remettons un rapport.



### ASSISTANCE DANS LES PROCÉDURES D'EXPROPRIATION

Nous vous apportons assistance et aide ; nous pouvons également vous accompagner avec vos avocats jusqu'à l'issue d'éventuels contentieux.



### ANALYSE STRATÉGIQUE

Nous vous proposons une stratégie globale et multi-optionnelle, intégrant les dimensions patrimoniale, économique et fiscale pour votre entreprise ou votre famille.



### MONTAGE D'OPÉRATIONS CLÉS EN MAINS

Vous projetez une opération immobilière et ne disposez pas du temps et des moyens nécessaires pour la réaliser en toute sécurité ? Nous réalisons pour vous l'opération dans le cadre d'un Mandat précis.